

## Ejemplo: Tema 16 – Propiedades de inversión

### CASO I

XYZ, S.A., es una empresa que se dedica a los bienes raíces y le consulta a usted que es especialista en el manejo de la NIIF para PYMES que propiedades de las que posee deben clasificarse como propiedades de inversión según la sección 16.

- a. Un terreno para su uso futuro indeterminado.
- b. Una propiedad en poder de su afiliada de XYZ, empresa que utiliza la propiedad en el curso ordinario de sus negocios.
- c. Un edificio vacío cedido en arrendamiento operativo.
- d. Una propiedad para el uso en la producción.

Las propiedades que se clasifican como propiedades de inversión son la a) y la c) ya que son mantenidas para obtener rentas y plusvalías.

### Interrogantes

1. ¿Qué método se utiliza para valorar las propiedades de inversión? Método de revaluación (valor razonable).
2. ¿Qué pasa si el valor razonable no puede medirse de forma fiable o que para tal medición se incurre en costos y esfuerzos desproporcionados? Las propiedades se deben de clasificar como propiedad, planta y equipo.