

Ejemplo: Tema 20 – Arrendamientos

Tabla de amortizaciones

Monto 150,000
 Tasa 0
 Plazo años 3 36 meses

Cuota	Amortización	Intereses	Cuotas	Saldo
0	-	-	-	150,000
1	3,075	2,500	5,575	146,925
2	3,126	2,449	5,575	143,800
3	3,178	2,397	5,575	140,622
4	3,231	2,344	5,575	137,391
5	3,285	2,290	5,575	134,106
6	3,339	2,235	5,575	130,767
7	3,395	2,179	5,575	127,372
8	3,452	2,123	5,575	123,920
9	3,509	2,065	5,575	120,411
10	3,568	2,007	5,575	116,843
11	3,627	1,947	5,575	113,216
12	3,688	1,887	5,575	109,528
13	3,749	1,825	5,575	105,779
14	3,812	1,763	5,575	101,968
15	3,875	1,699	5,575	98,093
16	3,940	1,635	5,575	94,153
17	4,005	1,569	5,575	90,148
18	4,072	1,502	5,575	86,076
19	4,140	1,435	5,575	81,936
20	4,209	1,366	5,575	77,727

Ejemplo: Tema 20 – Arrendamientos

Cuota	Amortización	Intereses	Cuotas	Saldo
21	4,279	1,295	5,575	73,448
22	4,350	1,224	5,575	69,097
23	4,423	1,152	5,575	64,674
24	4,497	1,078	5,575	60,178
25	4,572	1,003	5,575	55,606
26	4,648	927	5,575	50,958
27	4,725	849	5,575	46,233
28	4,804	771	5,575	41,429
29	4,884	690	5,575	36,545
30	4,965	609	5,575	31,580
31	5,048	526	5,575	26,531
32	5,132	442	5,575	21,399
33	5,218	357	5,575	16,181
34	5,305	270	5,575	10,876
35	5,393	181	5,575	5,483
36	5,483	91	5,575	(0)
	150,000	50,683	200,683	

Ejemplo: Tema 20 – Arrendamientos

Leasing financiero compra vehículo

Costo del activo 150,000
 Plazo del leasing (meses) 36
 Tasa de interés 20%

Vehículo de reparto
 Vida útil 6 años

		ARRENDADOR		
No.	PROCESO	CUENTA	DEBE	HABER
1	Firma del contrato			
2	Compra del activo	Vehículos para arrendar a: Efectivo	150,000	150,000
3	Entrega del bien	Arrendamientos por cobrar a: Vehículos para arrendar	150,000	150,000
		Arrendamientos por cobrar a: Productos financieros no devengados (Reg. activo)	50,683	50,683
4	Devengo	Productos financieros no devengados (Reg. activo) a: Productos financieros por arrendamientos (Ingresos)	2,500	2,500
5	Pago	Efectivo a: Arrendamiento por cobrar	5,575	5,575
6	Depreciación			
7	Deterioro			

Ejemplo: Tema 20 – Arrendamientos

		ARRENDATARIO		
No.	PROCESO	CUENTA	DEBE	HABER
1	Firma del contrato			
2	Compra del activo			
3	Entrega del bien	Vehículos a: Arrendamientos por pagar Gastos financieros no incurridos (Reg. pasivo) a: Arrendamientos por pagar	150,000 50,683	150,000 50,683
4	Devengo	Gastos financieros por arrendamiento a: Gastos financieros no incurridos (Reg. pasivo)	2,500	2,500
5	Pago	Arrendamientos por pagar a: Efectivo	5,575	5,575
6	Depreciación	Gasto por depreciación a: Depreciación acumulada	2,083	2,083
7	Deterioro	Gasto por deterioro a: Deterioro acumulado	0	0

Ejemplo: Tema 20 – Arrendamientos

	ARRENDADOR		ARRENDATARIO	
Inv. Bruta	Arrendamiento por cobrar	200,683	Arrendamiento por pagar	200,683
	Productos financieros no devengados	<u>(50,683)</u>	Productos financieros no incurridos	<u>(50,683)</u>
Inv. Neta	Arrendamiento por cobrar neto	<u>150,000</u>	Arrendamiento por pagar neto	<u>150,000</u>
Inv. Bruta	Arrendamiento por cobrar	200,683	Arrendamiento por pagar	200,683
	Productos financieros no devengados	<u>(48,183)</u>	Productos financieros no incurridos	<u>(48,183)</u>
Inv. Neta	Arrendamiento por cobrar neto	<u>152,500</u>	Arrendamiento por pagar neto	152,500
Inv. Bruta	Arrendamiento por cobrar	195,109	Arrendamiento por pagar	195,109
	Productos financieros no devengados	(48,183)	Productos financieros no incurridos	(48,183)
Inv. Neta	Arrendamiento por cobrar neto	<u>146,926</u>		<u>146,926</u>
<p>NOTA:</p> <p>Inversión Bruta: Se reduce con los pagos.</p> <p>Productos Financieros no devengados: Se reducen contra ingresos.</p> <p>Gastos Financieros no incurridos: Se reducen contra gasto.</p>				